

Leje af Fælleslokalet

Afdeling 23 – Citys fælleslokale kan kun lejes af afdelingens beboere til private fester og arrangementer, og **lejer skal være til stede ved brug af lokalet.**

Fælleslokalet lejes for 24 timer ad gangen (som udgangspunkt fra 14 – 14). Hvis andre tidspunkter ønskes, så kan det evt. aftales. Som udgangspunkt er det kun muligt at leje fælleslokalet fredag, lørdag og søndag. Hvis andre dage ønskes, så kan det evt. aftales.

Faciliteter:

- Der er fuldt udstyret køkken i fællesrummet med service til 50 spisende gæster
- Derudover er der ovn, opvaskemaskine, lille kummefryser, induktionskomfur og diverse køkkenapparater (blender, håndmixer, kaffemaskine, stavblender, elkedel, mm.).
- Der er musikanlæg med Bluetooth og aux, en mindre sofagruppe, bordfodbord og en masse forskellige brætspil.
- Der er tre toiletter tilknyttet fællesrummet. Da fællesrummet ligger i kælderen, er der ikke handicapvenlig adgang, men selve rummet er niveaufrit.

Bemærk ved arrangementer over 20 personer, hvor der ønskes service, skal dette oplyses via **mail eller på dagen.**

Booking:

Booking af afdelingens fælleslokale sker på mail til afdelingsbestyrelsen på vestergade72@gmail.com.

Pris:

Det koster 200 kroner pr. døgn at leje fælleslokalet, og man betaler desuden 1000 kroner i depositum (bemærk: bortkomst af nøglebrik koster 250 kr.). Såfremt intet inventar mangler/er gået i stykker og rengøringen godkendes, tilbagebetales det fulde depositum.

OBS betalingen foregår kontant på dagen for udlejningen, hvor lejer skal medbringe 1.000 kr. i depositum og lejebeløbet i kontanter.

Bemærk:

Bookinger er altid bindende! Annulleres lejemålet efter underskrivning af lejekontrakten, tilbagebetales **kun** depositummet.

Retningslinjer for brug af fælleslokalet

Reglerne:

- I fælleslokalet skal der fredag-lørdag være **ro kl. 02** og søndag-torsdag **kl. 23**. Vinduer og døre skal være lukkede, når der spilles musik.
- Fester må kun foregå i selve fælleslokalet, dvs. ophold på gangarealer, i elevatorer osv. er strengt forbudt.
- Rygning i fælleslokalet er **strengt** forbudt.
- Det er strengt forbudt at overnatte i fælleslokalet af hensyn til brandfare.
- Aflever lokalet i samme stand, som du selv gerne vil modtage det.
- Vis hensyn til dine medbeboere og respekter henstillinger fra dem, så er alle glade.
- Den gældende husorden skal ligeledes overholdes ved brug af fælleslokalet, og som altid skal man tage hensyn til de øvrige beboere.
- Hvis ordensreglementet ikke overholdes, kan det have konsekvenser for den pågældende lejer og fremtidig brug af lokalet.

Rengøring:

Ved endt leje skal lokalet afleveres i rengjort stand. Såfremt lokalet ikke afleveres i tilfredsstillende stand, hæfter lejer for udbedring af mangelfuld rengøring.

Der er et fuld udstyret rengøringsrum i fælleslokalet, som kan benyttes ved slutrengøring.

Tjekliste:

Rengøring af gulvet (Skal være helt rent, ikke klistre og skal være tørt ved kontrol)	
Rengøring af toiletterne (Toilettet, gulvet, vasken, spejl og affald)	
Rengøring af gangarealerne (Gulvet og evt. affald)	
Rengøring af udendørsarealerne (cigaretskoddet, øldåser mv.)	
Rengøring af køkkenet (Bordplade, ovn, komfur og køkkenmaskiner mv.)	
Rengøring af overflader i fælleslokalet (Borde, stole mv.)	
Rengøring af bordfodbordet (Obs. på glaspladen)	

Beskadigelse af det lejede skal meddeles ved aflevering, lejer er pligtig til at erstatte skader af enhver art, f.eks. ituslået service, lamper, møbler m.m. **Alt ituslået sættes synligt på køkkenbordet, så optællingen af køkkeninventar forløber så nemt som muligt.**

Ved aflevering af lokalet skal inventar (borde, stole m.m.) stå^ø, som det gjorde ved modtagelse af lokalet. Der forefindes en bordplan over lokalet på køleskabet.

Lejekontrakt

Fælleslokalet Vestergade 72, afd. 23 city

Lejer	
Navn	
Adresse	
Telefon	
Mail	

Lejeperiode	
Fra den	
Til den	

Betaling	
Depositum	Kr. 1.000
Lejebeløb	Kr.

Reservation af fælleslokalet er først gyldigt, når lejekontrakten er underskrevet til den pågældende kontaktperson i bestyrelsen, enten via mail eller ved personligt fremmøde. Lejekontrakten er bindende.

Annulleres lejemålet *efter* underskrivning af lejekontrakten, tilbagebetales kun depositummet.

Ved underskrift af lejekontrakten erklærer lejer, at denne nøje har læst retningslinjerne for leje af fællesrummet og at denne overholder disse i alle ord og punkter, samt at depositum og leje er betalt kontant til bestyrelsen.

Dato	Bestyrelsesmedlem
Dato	Lejer